

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 250,000円 | 0円   |

2F以上,2面採光,3面採光,ダブルロック,ディンブルキー,メゾネット,角住戸,玄関ホール,最上階,四方角部屋,振り分け,東南角住戸,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | 戸建                                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | La Foresta VILLA                                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下井草2丁目                                                                        |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 下井草駅 徒歩5分<br>西武新宿線 井荻駅 徒歩15分                                                  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.5畳) 洋室(5.5畳) 洋室(7畳) LDK(15畳)                                                   |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                                         |      |     |
| 専有面積     | 80㎡                                                                                 | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2019年9月                                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場 バイク置き場                                                                    |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクロー                                  |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担                                                               |      |     |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 二人相談 法人相談 子供相談                                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の50%                                                                       |      |     |
| 備考       | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月20日

No.YJ105360

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |