

FOR RENT

賃料	管理費等
170,000円	0円

2F以上,2面採光,角住戸,最上階,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	YOUハイツ		
物件所在地	東京都杉並区天沼2丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩10分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(12.5畳) 洋室(7.5畳) 洋室(6.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	56.29㎡	向き	南西
築年月	1992年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料)		
設備	エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,ネット使用料		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:42,000円 入居者サポート:22,000円 消毒代:25,300円 消火剤・防災グッズ:16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用負担あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 子供相談		
保証会社	必須 初回:総賃料の50%、月額:2%		
備考	☆お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで☆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください☆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月23日

No.YJ105418

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付