

# FOR RENT

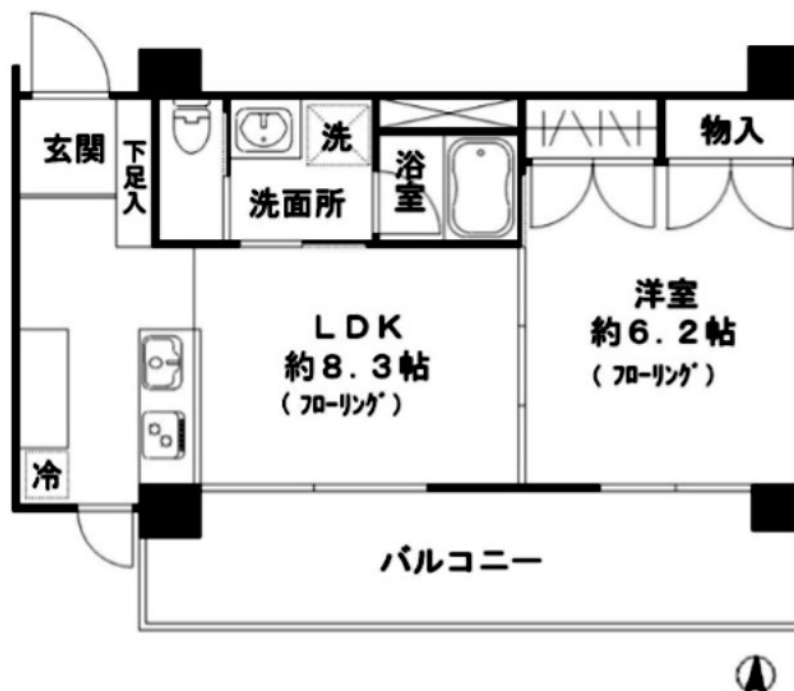
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 98,000円 | 5,000円 |

2F以上,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,全室2面採光,全室南向き,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                  |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                     | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | V I Z A V I                                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市新川6丁目                                                                           |      |     |
| 交通       | 京王井の頭線 吉祥寺駅 バス13分 新川 バス停徒歩1分                                                          |      |     |
| 間取詳細     | LDK(8.3畳) 洋室(6.2畳)                                                                    |      |     |
| 構造・規模    | その他 3階建 2階                                                                            |      |     |
| 専有面積     | 34.33㎡                                                                                | 向き   | 北   |
| 築年月      | 1989年6月                                                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                     | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 空無                                                                                    |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,CATV,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット                                    |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵洪庵費用:33,000円<br>[備考] 解約時室内クリーニング費用:借主負担                                        |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:賃料等総額の60%、月額 家賃総額の1%                                                         |      |     |
| 備考       | ☆お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで☆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください☆ |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月24日

No.YJ105422

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |