

FOR RENT

賃料	管理費等
310,000円	0円

☆お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・

1フロア1住戸,2F以上,3面採光,メゾネット,角住戸,玄関ポーチ,玄関ホール,最上階,振り分け,東南角住戸,南西角住戸,南庭,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	練馬区上石神井2丁目戸建6号棟		
物件所在地	東京都練馬区上石神井2丁目		
交通	西武新宿線 上石神井駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(16畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳) 洋室(7.7畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	84.46㎡	向き	南
築年月	2020年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年10月下旬
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,カ		
その他費用	[一時金] 24時間サポート:16,500円 [備考] ※インターネット引込工事費用は入居者負担 ※入居中の庭の草木の手入れは借主負担		
入居諸条件	楽器等の使用可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初年度委託料:賃料等合計額の40%(最低保証料2万円)、2年目以降:1年毎8千円		
備考	☆お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで☆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください☆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月28日

No.YJ105478

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付