

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 120,000円 | 10,000円 |

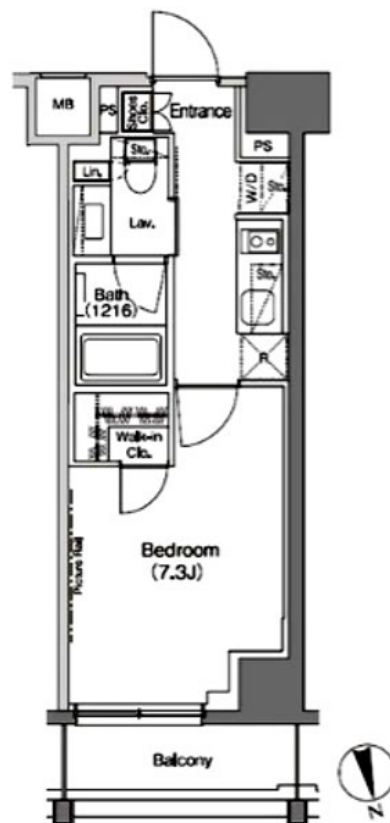
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                    |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                     | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                 |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ザ・パークハビオ高円寺レジデンス                                                                      |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南 2 丁目                                                                       |      |           |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩8分<br>中央線 高円寺駅 徒歩10分                                                |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.3畳)                                                                              |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 5階                                                                    |      |           |
| 専有面積     | 25.3㎡                                                                                 | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2021年9月                                                                               | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                     | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 28000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                          |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エ                           |      |           |
| その他費用    | [一時金] M-REALプレミアム会費: 19,800円 入居時鍵交換費用: 33,000円<br>[備考] 退去時のクリーニング費用は借主負担              |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 学生可 性別不問 法人可 単身可                                                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等の50%、月次保証料: 賃料等の1%                                                       |      |           |
| 備考       | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください ! |      |           |

情報更新日2026年8月28日

No.YJ105484

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町 1 丁目 5 - 1 1 丸善ビル 4 F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |