

FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	10,000円

☆当店で初期費用の分割も可能です☆

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 東南角住戸, 南面リビング, 陽当たり良好, 2 4 時間有人管理, 駅まで平坦, 分譲タイプ, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パテラスクエア荻窪		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷南3丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩9分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6.9畳) LDK(10.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	42.91㎡	向き	南西
築年月	2008年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, C S, I H クッキングヒーター, T V インターホン, エアコン, クローゼット,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 [月次費用] 24時間サポート: 1,100円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用92100円、短期解約違約金あり		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 初回保証料 総支払額の50% 継続時12000円/1年～		
備考	☆お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで☆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください☆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月28日

No.YJ105489

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付