

FOR RENT

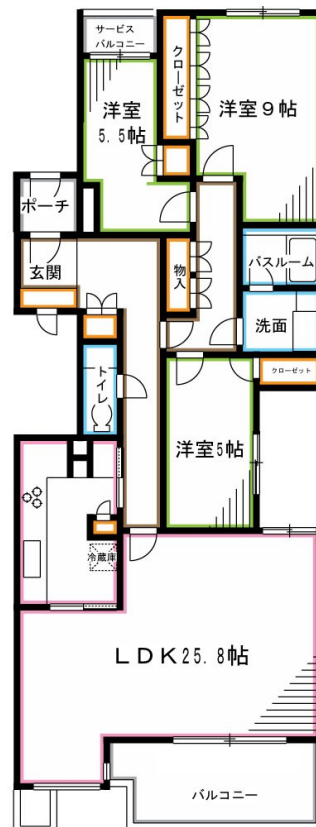
賃料	管理費等
253,000円	10,000円

2F以上,2面バルコニー,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ポーチ,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Uガーデン杉並		
物件所在地	東京都杉並区南荻窪2丁目		
交通	中央線 西荻窪駅 徒歩12分 中央線 荻窪駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(25.8畳) 洋室(9畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート3階建2階		
専有面積	108.36㎡	向き	南西
築年月	1989年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年12月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, ウォー		
その他費用	[一時金] 駆付けサポート24: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 解約予告2ヶ月前		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の40% 1年毎: 8,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月31日

No.YJ105523

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付