

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 265,000円 | 0円   |

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                |      |              |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                   | 礼金   | 無            |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                   | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                               |      |              |
| 建物名・部屋番号 | W a k k o テラス                                                                       |      |              |
| 物件所在地    | 東京都杉並区西荻南2丁目                                                                        |      |              |
| 交通       | 中央線 西荻窪駅 徒歩4分<br>京王井の頭線 久我山駅 徒歩25分                                                  |      |              |
| 間取詳細     | LDK(13.6畳) 洋室(7.3畳) 洋室(4.2畳)                                                        |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                                           |      |              |
| 専有面積     | 61.2㎡                                                                               | 向き   | 西            |
| 築年月      | 2026年9月                                                                             | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 24,400円 24ヶ月                                                                      | 入居時期 | 2026年10月上旬予定 |
| 駐車場      |                                                                                     |      |              |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウン                            |      |              |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 82,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 ロイヤルライフサポート: 1,100円/月               |      |              |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 二人可 子供可                                                                  |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料1.25% 1年毎: 総賃料の15%                                            |      |              |
| 備考       | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月3日

No.YJ105569

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |