

FOR RENT

賃料	管理費等
115,000円	7,000円

2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, 3 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 寝室 8 畳以上, 全室 2 面採光, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, デザイナーズ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Verde patio		
物件所在地	東京都杉並区宮前 5 丁目		
交通	京王井の頭線 久我山駅 徒歩13分 中央線 西荻窪駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(12.4畳) K(4.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	38.5㎡	向き	南東
築年月	2006年4月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 16,550円	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, オール電化, クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] コールセンター利用料: 1,100円 [備考] 退去時のクリーニング費用は借主負担 再契約新賃料の1ヵ月分		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等の50% (最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年9月4日

No.YJ105594

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付