

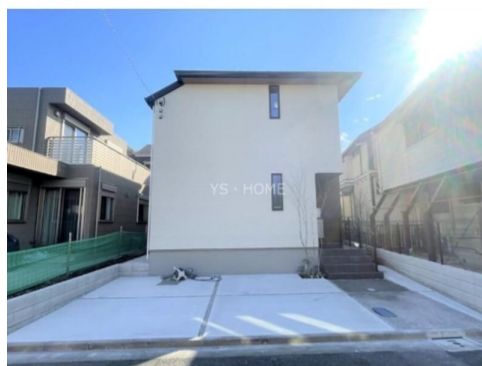
FOR RENT

賃料	管理費等
320,000円	0円

最寄り駅から徒歩圏内◇駐車場付きの新築戸建て

1フロア1住戸,玄関ポーチ,玄関ホール,四方角部屋,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	杉並区宮前4丁目戸建		
物件所在地	東京都杉並区宮前4丁目		
交通	京王井の頭線 久我山駅 徒歩15分 京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(17.1畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5.2畳) 洋室(4.5畳) 納戸(2.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	89.84㎡	向き	南
築年月	2025年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,エアコン,クローゼ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] すまいサポート24: 1,100円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身相談		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等の100%、月次保証料: 賃料等の2%		
備考	ソーラーパネル◇1床暖房◇全面禁煙◇バストイレ別◇追い焚き機能◇トイレ2か所◇温水洗浄便座◇洗面所独立◇2口IHコンロ◇システムキッチン◇納戸◇クローゼット◇室内洗濯機置場◇モニター付きインターホン◇テラス◇宅配ボックス◇		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月4日

No.YJ105596

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付