

FOR RENT

賃料	管理費等
233,000円	15,000円

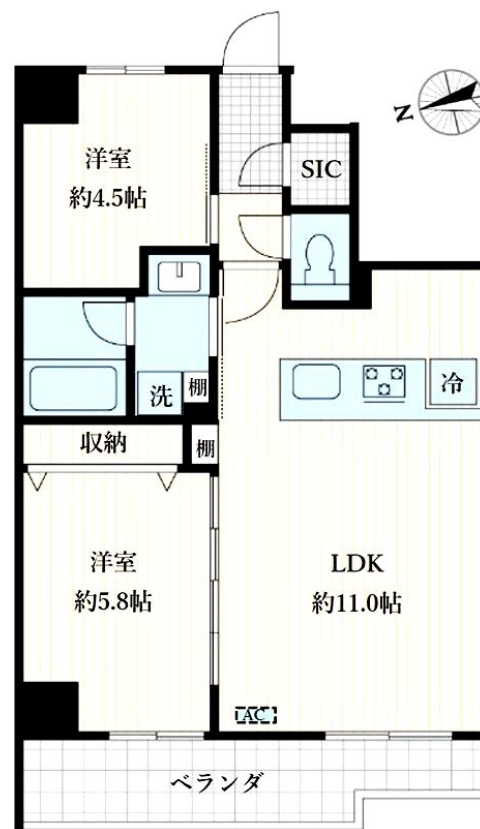
☆宅配ボックス☆オートロック☆TVモニターホン

2F以上,2面採光,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	le sud α		
物件所在地	東京都杉並区浜田山2丁目		
交通	京王井の頭線 浜田山駅 徒歩3分 京王井の頭線 西永福駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(5.8畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	52.5㎡	向き	西
築年月	2024年9月6日	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 23,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C S,T Vインターホン,エアコン,オートバス,カウンター		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:38,500円 24時間サポート:19,800円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 定期借家契約2年(再契約可) ※短期解約違約金あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回:総賃料の50% 月々:総賃料の1.5%		
備考	☆宅配ボックス☆オートロック☆TVモニターホン☆システムキッチン☆独立洗面台☆浴室乾燥機☆追炊き風呂☆温水洗浄便座☆駐輪場☆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月5日

No.YJ105624

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付