

FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	15,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 陽当たり良好, デザイナーズ, 始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	AELL南荻窪		
物件所在地	東京都杉並区南荻窪 1 丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩15分 京王井の頭線 高井戸駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(8.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	29.2㎡	向き	東
築年月	2021年8月	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	2026年11月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 38,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 解約予告2か月前 1年未満: 総賃料の1か月分、半年未満: 総賃料の2か月分の違約金あり ペット飼育時: 敷金1か月プラス(償却)		
入居諸条件	ペット可 学生相談 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 1年毎: 10,000円 引き落とし手数料: 638円/月		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年9月12日

No.YJ105710

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町 1 丁目 5 - 1 1 丸善ビル 4 F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付