

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 123,000円 | 10,000円 |

## ☆当店では初期費用の分割も可能です☆

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,玄関ポーチ,玄関ホール,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                  |      |              |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -                                                                                     | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                 |      |              |
| 建物名・部屋番号 | KDXレジデンス上石神井II                                                                        |      |              |
| 物件所在地    | 東京都練馬区上石神井2丁目                                                                         |      |              |
| 交通       | 西武新宿線 上石神井駅 徒歩7分                                                                      |      |              |
| 間取詳細     | LDK(8.6畳) 洋室(2.6畳)                                                                    |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 7階                                                                       |      |              |
| 専有面積     | 30.11㎡                                                                                | 向き   | 西            |
| 築年月      | 2020年10月                                                                              | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                                     | 入居時期 | 2026年11月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 24200円/月～ 駐輪場                                                                  |      |              |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,ガ                                    |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:33,000円<br>[備考] 退去時のクリーニング費用は借主負担 ※短期解約違約金あり                               |      |              |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可                                                                 |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:賃料等の50%、年間保証料:10,000円                                                        |      |              |
| 備考       | ☆お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで☆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください☆ |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月12日

No.YJ105728

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |