

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 84,000円 | 3,000円 |

## オートロック 独立洗面台 システムキッチン

24時間緊急通報システム, 2面採光, 3面採光, オートロック, セキュリティ有り, 玄関ホール, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス, セキュリティ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 | LightGarden                                                                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区鷺宮6丁目                                                                                                         |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 下井草駅 徒歩7分<br>西武新宿線 井荻駅 徒歩16分                                                                                  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(3畳) LDK(9畳)                                                                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                                         |      |     |
| 専有面積     | 28.98㎡                                                                                                              | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2005年3月                                                                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                 |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クロー                                                            |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 33,000円 クリーニング費用: 50,600円<br>[月次費用] セレプロテクト: 1,760円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担                          |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                                                        |      |     |
| 保証会社     | 可 初回: 33,000円 月々: 総賃料1.6% 口座振替手数料: 330円/月                                                                           |      |     |
| 備考       | オートロック 独立洗面台 システムキッチン 閑静な住宅街<br>お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月13日

No.YJ105745

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |