

FOR RENT

賃料	管理費等
233,000円	15,000円

インターネット無料 浜田山駅まで徒歩2分！好立

2F以上,3面採光,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,最上階,陽当たり良好,外壁コンクリート,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	le sud α		
物件所在地	東京都杉並区浜田山2丁目		
交通	京王井の頭線 浜田山駅 徒歩3分 京王井の頭線 西永福駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(10.7畳) 洋室(5.8畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	51.42㎡	向き	西
築年月	2024年9月6日	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 23,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C S, T Vインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 38,500円 24時間サポート: 19,800円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 定期借家契約2年(再契約可)		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身相談		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等総額の50% 月々: 賃料等総額の1.5%		
備考	宅配ボックス オートロック TVモニターホン システムキッチン カウンターキッチン 独立洗面台 浴室乾燥機 追炊き風呂 温水洗浄便座 駐輪場		

情報更新日2026年9月13日

No.YJ105752

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付