

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 140,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 3 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 東南角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アルページュ善福寺                                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区善福寺 4 丁目                                                                      |      |     |
| 交通       | 中央線 吉祥寺駅 徒歩26分<br>西武新宿線 上石神井駅 徒歩14分                                                 |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(10畳)                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                           |      |     |
| 専有面積     | 61.56㎡                                                                              | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1987年8月                                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15000円/月 ~ 駐輪場                                                               |      |     |
| 設備       | 2 口コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチンに窓                       |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費用負担あり                                                                |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人相談 子供可                                                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%、月額: 1200円                                                            |      |     |
| 備考       | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月14日

No.YJ105758

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町 1 丁目 5 - 1 1 丸善ビル 4 F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |