

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 159,000円 | 7,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 南面リビング, 陽当たり良好, デザイナーズ, 閑静な住宅街, 始発駅, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | LAPIS三鷹                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市上連雀 1 丁目                                                                      |      |     |
| 交通       | 中央線 武蔵境駅 徒歩10分<br>中央線 三鷹駅 徒歩12分                                                     |      |     |
| 間取詳細     | LDK(13.7畳) 洋室(6畳)                                                                   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                     |      |     |
| 専有面積     | 43.28㎡                                                                              | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2017年2月                                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                 |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス,                       |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担                                     |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無)                                           |      |     |
| 備考       | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月15日

No.YJ105764

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町 1 丁目 5 - 1 1 丸善ビル 4 F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |