

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 95,000円 | 6,000円 |

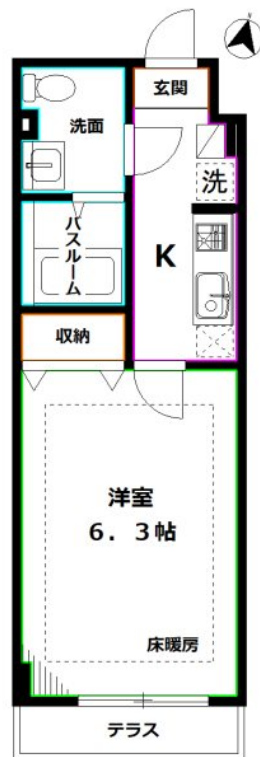
## 当店では初期費用の分割も可能です

オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,南面バルコニー,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                     |      |              |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                      | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                      | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                  |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ピアコートTM上石神井 式番館                                                                                                        |      |              |
| 物件所在地    | 東京都練馬区上石神井 1丁目                                                                                                         |      |              |
| 交通       | 西武新宿線 上石神井駅 徒歩4分<br>西武新宿線 上井草駅 徒歩14分                                                                                   |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6.3畳)                                                                                                               |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                                                                              |      |              |
| 専有面積     | 21.23㎡                                                                                                                 | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2023年9月                                                                                                                | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                                                                      | 入居時期 | 2026年10月上旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                    |      |              |
| 設備       | 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウンター                                                               |      |              |
| その他費用    | [一時金] S A T 119: 6,050円 光触媒コーティング: 17,600円 鍵交換費用: 27,500円<br>[月次費用] 24時間サポート(火災保険): 2,200円<br>[備考] 退去時のハウスクリーニング費用借主負担 |      |              |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 单身可                                                                                                       |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50%、1年更新時: 20,000円                                                                                       |      |              |
| 備考       | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください                                    |      |              |

情報更新日2026年9月15日

No.YJ105772

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |