

# FOR RENT

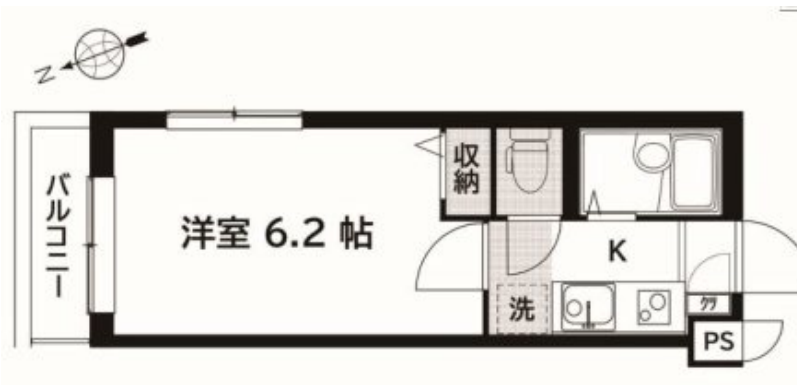
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 陽当たり良好, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 始発駅

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                      |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                       | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ラ・フローラ武蔵野                                                                                                               |      |     |
| 物件所在地    | 東京都武蔵野市関前 5 丁目                                                                                                          |      |     |
| 交通       | 中央線 武蔵境駅 徒歩15分<br>西武新宿線 田無駅 徒歩27分                                                                                       |      |     |
| 間取詳細     | K(1.5畳) 洋室(6.2畳)                                                                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                                                                         |      |     |
| 専有面積     | 17.36㎡                                                                                                                  | 向き   | 北   |
| 築年月      | 1996年2月                                                                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                       | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 17600円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                            |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シャワー, シュー                                                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 事務手数料: 11,000円 鍵交換費用: 13,200円<br>[月次費用] 水道代: 1,800円 給湯代: 3,250円 生活サポート: 1,100円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担、短期解約違約金あり |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 学生可 性別不問 二人可 法人可                                                                                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回賃料総額の50% ~ 詳細要確認                                                                                                   |      |     |
| 備考       | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください                                     |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月17日

No.YJ105817

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町 1 丁目 5 - 1 1 丸善ビル 4 F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |