

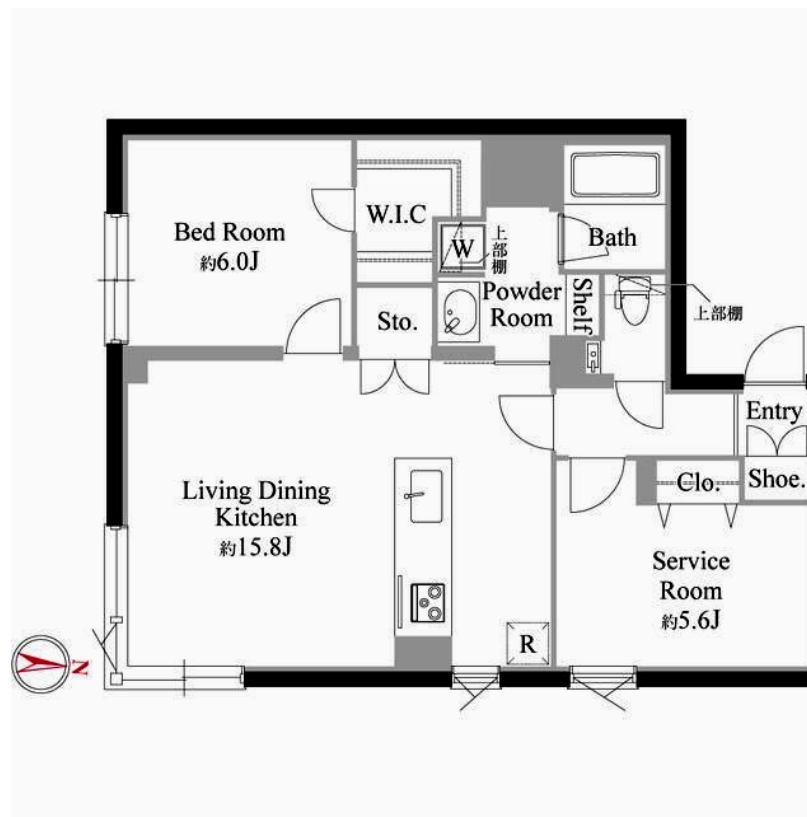
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 286,000円 | 12,000円 |

オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,南面リビング,陽当たり良好,始発駅,防犯カメラ,メールボックス

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 1SLDK                                                                                   |      |               |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 敷金       | 無                                                                                       | 礼金   | 無             |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                       | 保証金  | -             |
| 物件種別     | マンション                                                                                   |      |               |
| 建物名・部屋番号 | E D I T 西荻窪                                                                             |      |               |
| 物件所在地    | 東京都杉並区上荻 4 丁目                                                                           |      |               |
| 交通       | 中央線 西荻窪駅 徒歩10分<br>中央線 荻窪駅 徒歩25分                                                         |      |               |
| 間取詳細     | LDK(15.8畳) S(5.6畳) 洋室(6畳)                                                               |      |               |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                                                         |      |               |
| 専有面積     | 64.23㎡                                                                                  | 向き   |               |
| 築年月      | 2026年9月                                                                                 | 契約期間 | 2年            |
| 損害保険     | 有 27,500円 24ヶ月                                                                          | 入居時期 | 2026年10月10日予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                     |      |               |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, I H キッキングヒーター, T V インターホン, インターホン,                            |      |               |
| その他費用    | [一時金] 24時間安心サポート料: 22,000円 室内抗菌処理代: 17,600円<br>事務手数料: 11,000円<br>[備考] 退去時のクリーニング費用は借主負担 |      |               |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                                   |      |               |
| 保証会社     | 必須 エボス 初回50% 年間一律20,000円                                                                |      |               |
| 備考       | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください     |      |               |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月19日

No.YJ105851

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |