

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 200,000円 | 10,000円 |

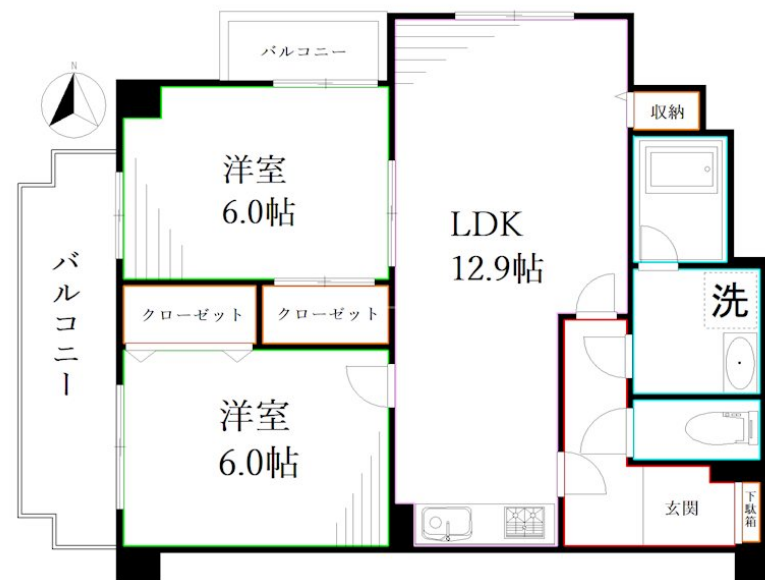
## 駅チカの日常生活に便利な物件！

2F以上,2面バルコニー,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,リノベーション,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -<br>無                                                                              | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ライオンズガーデン三鷹第2                                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市下連雀4丁目                                                                        |      |     |
| 交通       | 中央線 三鷹駅 徒歩10分<br>中央線 吉祥寺駅 徒歩32分                                                     |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.9畳) 洋室(6畳) LDK(12.9畳)                                                          |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 4階                                                                     |      |     |
| 専有面積     | 57.65㎡                                                                              | 向き   | 西   |
| 築年月      | 1991年9月下旬                                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                          |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,C A T V,T Vインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,システ                              |      |     |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート:16,500円<br>[備考] 中央線でのお部屋探しはワイエス・ホーム三鷹本店 TEL 0422-70-5960             |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可                                                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 賃料総額50% 月額1000円                                                                  |      |     |
| 備考       | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月21日

No.YJ105905

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |