

# FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	2,000円

1 フロア 2 住戸, 2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 全室南向き, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	無		
物件種別	アパート				
建物名・部屋番号	コーラルコート				
物件所在地	東京都武蔵野市境南町 3 丁目				
交通	中央線 武蔵境駅 徒歩5分 中央線 東小金井駅 徒歩17分				
間取詳細	洋室(6.37畳)				
構造・規模	木造 2階建 2階				
専有面積	32.08m <sup>2</sup>	向き	南		
築年月	2005年3月	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	2026年3月16日予定		
駐車場	無 駐輪場				
設備	2 口コンロ, 3 点給湯, C A T V, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システムキッチン,				
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 33,000円				
入居諸条件	事務所不可 性別不問 二人不可 高齢者相談				
保証会社	必須 契約時 : 賃料等の60% 月々 : 賃料等1%				
備考	耐震性のある 2 x 4 工法。地盤の固い安心の武蔵野。駅から徒歩5分で便利な生活。バス・トイレ別。保証会社必須。				

情報更新日2026年2月16日

No.YM009980



東京都知事 (6) 第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail : mitaka@yshome.co.jp  
URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付