

# FOR RENT

賃料	管理費等
107,000円	4,000円

2 F 以上,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都小金井市梶野町3丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩15分 中央線 武蔵小金井駅 徒歩35分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5畳) 和室(6畳) DK(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	56㎡	向き	南
築年月	1993年12月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 16,500円 害虫駆除: 22,000円 [月次費用] 24hサポート: 1,000円 口座振替: 440円		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の50%、その後1年更新1万円		
備考	小金井公園近隣で住環境重視の方必見です 四季を感じながら生活できます Bフレッツ JCOM フローリング 角部屋 独立洗面		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2022年12月2日

No.YM025368



東京都知事(5)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付