

# FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	0円

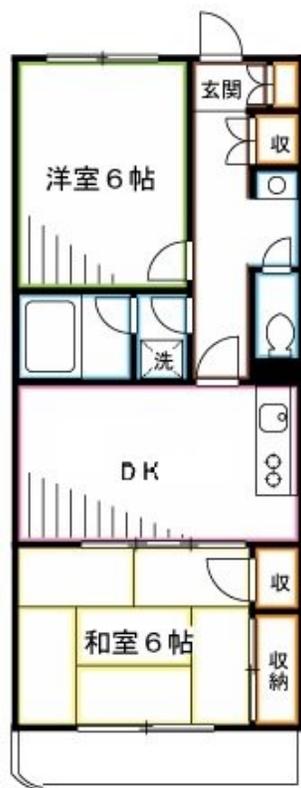
## 駅周辺再開発でスゴク便利になりました。

角住戸,玄関ホール,振り分け,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ボザールマンション		
物件所在地	東京都小金井市緑町1丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩5分 中央線 武蔵境駅 徒歩28分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) DK(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	46㎡	向き	南
築年月	1987年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2024年5月下旬
駐車場	有(敷地内) 16500円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, C A T Vインターネット, エアコン, ガスコンロ設置可, シャワー, シューズボ		
その他費用	[一時金] 消火剤: 7,480円 退去費用: 93,500円 [月次費用] ホームマスター24: 2,750円 保証委託料: 864円 [備考] 2年未満解約時、違約金あり(賃料の1ヶ月分) 1年未満賃料の2ヶ月分		
入居諸条件	ペット可 学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須(日本賃貸保証) 賃料総額50%~ 1年毎/1万円		
備考	振分間取りのセンターダイニング。独立洗面。洗濯機室内。バス・トイレ別。C A T V。2口ガスキッチン。収納タツプリ。		

情報更新日2024年5月21日

No.YM035963

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付