

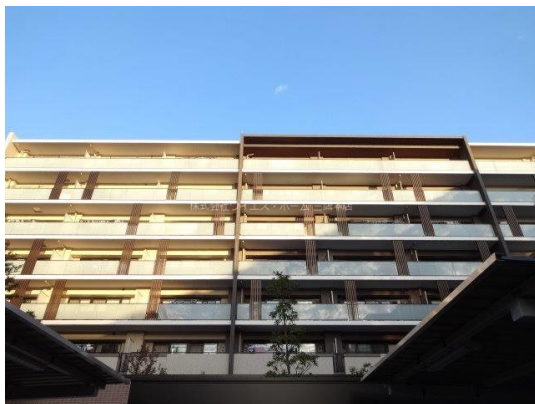
# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 260,000円 | 15,000円 |

## 分譲マンションですので設備充実。宅配ボックス

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 振り分け, 閑静な住宅街, 始発駅, 分譲タイプ, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                                                   |      |              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                      | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                  |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ブラウドシティ吉祥寺                                                                             |      |              |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市下連雀 5 丁目                                                                         |      |              |
| 交通       | 中央線 吉祥寺駅 バス10分 ブラウドシティ吉祥寺 バス停徒歩1分                                                      |      |              |
| 間取詳細     | LDK(15.3畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳) 洋室(5畳)                                                        |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 6階                                                                        |      |              |
| 専有面積     | 70.66㎡                                                                                 | 向き   | 西            |
| 築年月      | 2020年1月                                                                                | 契約期間 | 定借 2027/2下旬迄 |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                         | 入居時期 | 2024年8月中旬    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                           |      |              |
| 設備       | 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, カウ                               |      |              |
| その他費用    | [一時金] 除菌: 19,800円<br>[月次費用] リロサバ: 1,500円 保証料: 1,000円<br>[備考] 6ヶ月未満解約時、違約金あり(賃料の0.5ヶ月分) |      |              |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用相談 性別不問 二人可 法人相談                                                                 |      |              |
| 保証会社     | 必須 契約時に賃料合計の100%                                                                       |      |              |
| 備考       | 分譲マンションですので設備充実。宅配ボックス付き。                                                              |      |              |

情報更新日2024年5月10日

No.YM035965

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |