

# FOR RENT

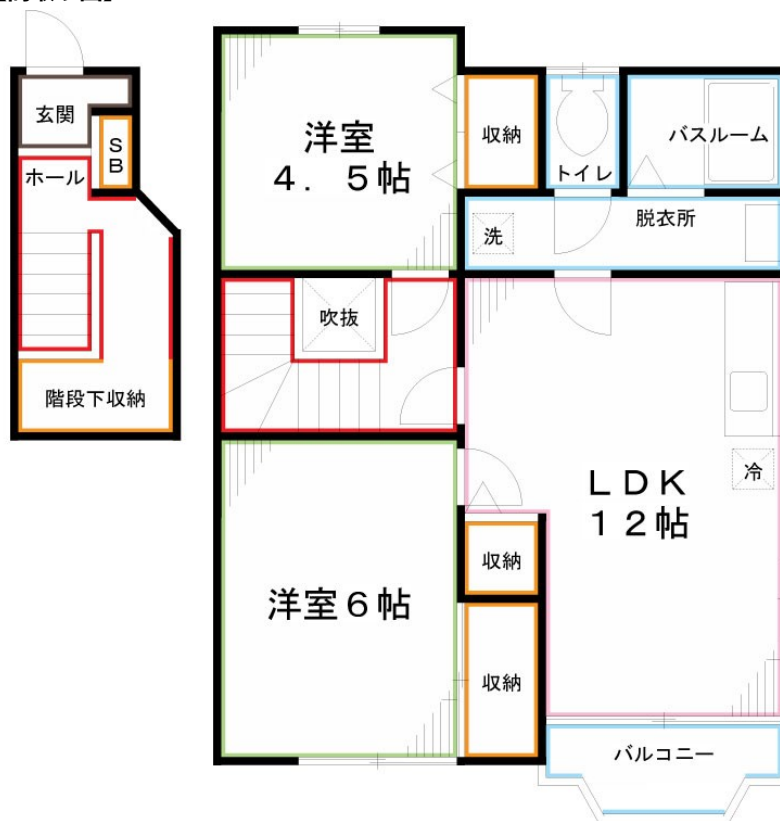
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 110,000円 | 3,300円 |

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ

## 【外観】



## 【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                         |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                            | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                            | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート                                                                                         |      |           |
| 建物名・部屋番号 | エース八幡前                                                                                       |      |           |
| 物件所在地    | 東京都国分寺市東元町3丁目                                                                                |      |           |
| 交通       | 中央線 国分寺駅 徒歩10分<br>中央線 西国分寺駅 徒歩23分                                                            |      |           |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳)                                                                     |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                    |      |           |
| 専有面積     | 58.53㎡                                                                                       | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2001年9月                                                                                      | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                            | 入居時期 | 2024年6月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月～ 駐輪場                                                                         |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シューズボックス,                                     |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代(契約時): 65,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート: 330円<br>[備考] ※退去時クリーニング費用は借主負担 |      |           |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                     |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回22,000円+賃料等の2.2%/月(法人相談)                                                                |      |           |
| 備考       | ☆使いやすい振り分けタイプです☆防犯カメラ☆エアコン☆バス・トイレ別☆浴室追焚き機能☆浴室乾燥☆室内洗濯機置き場☆TV付インターホン☆駐輪場☆                      |      |           |

情報更新日2024年5月17日

No.YM036634

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 7483

物件管理コード: 1135932991140000611369

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。