

# FOR RENT

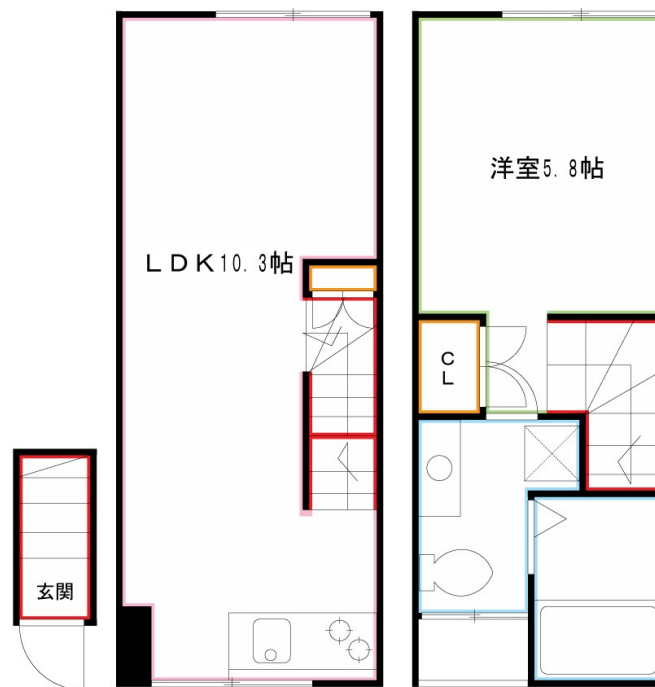
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 127,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, メゾネット, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 通風良好, 陽当たり良好, デザイナーズ, 始発駅

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                             |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                              | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート                                                             |      |           |
| 建物名・部屋番号 | グランエッグス三鷹                                                        |      |           |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市下連雀3丁目                                                     |      |           |
| 交通       | 中央線 三鷹駅 徒歩7分<br>中央線 吉祥寺駅 徒歩19分                                   |      |           |
| 間取詳細     | LDK(10.3畳) 洋室(5.8畳)                                              |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1-3階                                                      |      |           |
| 専有面積     | 40.12㎡                                                           | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2012年2月                                                          | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                | 入居時期 | 2024年7月中旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                              |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, BS, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, エアコン, オートバス        |      |           |
| その他費用    | [一時金] サポート24: 22,000円 クリーニング: 66,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 |      |           |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 二人可 法人可 子供相談                                           |      |           |
| 保証会社     | 必須 契約時に賃料合計の80%、月額1000円 その後1年更新1万円                               |      |           |
| 備考       | 築浅のオートロック駅チカ物件。ウォッシュレットや浴室乾燥等設備充実。女性にお勧めの半身浴も可能な追い炊き機能付。         |      |           |

情報更新日2024年5月18日

No.YM036645

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 7483

物件管理コード: 1135932991140000611421

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。