

FOR RENT

賃料	管理費等
91,000円	3,000円

徒歩圏内の小金井公園にはドッグランあり。人も

2F以上,3面採光,リゾート向き,角住戸,出窓,振り分け,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ねざさガーデンヒルズ		
物件所在地	東京都小金井市緑町2丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩16分 中央線 武蔵小金井駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(8.25畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	43.07㎡	向き	南
築年月	1987年12月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2024年6月中旬
駐車場	有(敷地内) 11000円/月～ 駐輪場		
設備	BS, CATV, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, キッチンに窓, シャワー, シューズボックス,		
その他費用			
入居諸条件	ペット可 学生相談 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の50%、その後1年更新1万円		
備考	ペット可物件！小金井公園近隣！お散歩コースに。角部屋。振り分け間取り。ペット飼育は敷金3ヵ月。非常に閑静な住宅街で、お日様に当たって健康的なストレスのない生活が出来ます。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月9日

No.YM036690

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付