

賃料	管理費等
420,000円	20,000円

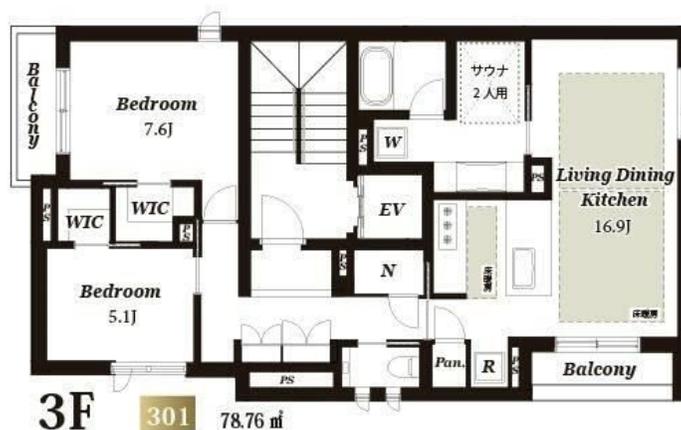
吉祥寺駅徒歩11分 2人用サウナ・専用駐車場

1フロア1住戸, 2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 振り分け, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランフォルトーナ吉祥寺		
物件所在地	東京都武蔵野市吉祥寺東町3丁目		
交通	中央線 吉祥寺駅 徒歩10分 京王井の頭線 井の頭公園駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(16.9畳) 洋室(7.6畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	78.76㎡	向き	北西
築年月	2024年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 44000円/月~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 24時間緊急対応登録料: 16,500円 [備考] ペット飼育時(小型犬1匹)敷金1ヶ月分の積み増し有(償却1.5ヶ月) 2年未満の解約は短期解約違約金総賃料1ヶ月有 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等総額の50% 月次保証料: 賃料等総額の1%		
備考	その他費用コメント: ペット飼育時(小型犬1匹)敷金1ヶ月分の積み増し有(償却1.5ヶ月) 2年未満の解約は短期解約違約金総賃料1ヶ月有 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 最上階1フロア1世帯 宅配ボックス オートロック TVモニターホン システムキッチン 浄水器 食器洗浄機 独立洗面台 追い焚き風呂 浴室乾燥機 温水洗浄暖房便座 室内洗濯機置き場 サウナ 床暖房 バルコニー		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月2日

No.YM039492

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail: mitaka@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付