FOR RENT

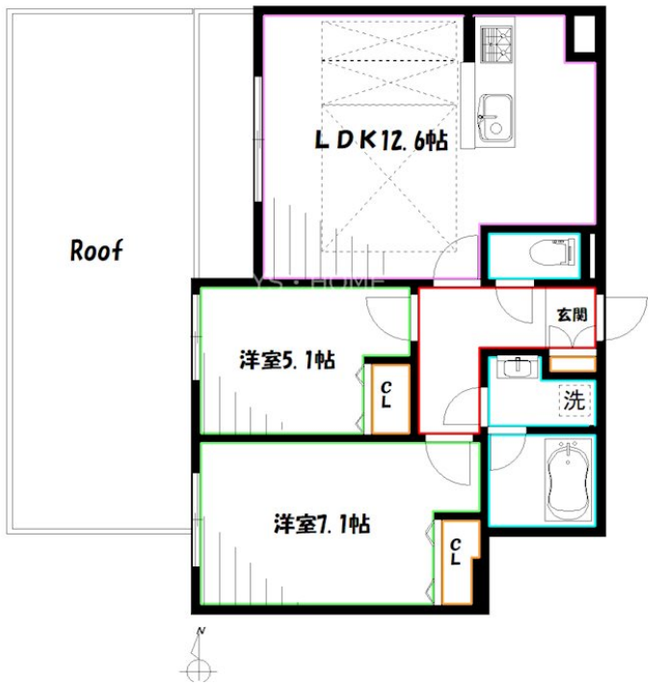
賃料	管理費等
199,000円	20,000円

防犯カメラ付きで家族を守ります。宅配ボックス

２Ｆ以上,オートロック,ディンプルキー,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,防犯カメラ

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	オーバスホームズ武蔵小金井		
物件所在地	東京都小金井市本町５丁目		
交通	中央線　武蔵小金井駅　徒歩9分 中央線　国分寺駅　徒歩36分		
間取詳細	LDK(12.6畳) 洋室(5.1畳) 洋室(7.1畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	53.02㎡	向き	西
築年月	2021年2月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	３口以上コンロ,ＴＶインターホン,エアコン,オートバス,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,グリル		
その他費用	[一時金]　ルームクリーニング費用：58,322円　エアコンクリーニング費：15,000円 [備考]　退去時クリーニング費用：借主負担		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須　初回賃料等の４０％～　　1年毎/10000円		
備考	☆駐輪場（利用時７，９２０円（税込）２年分前払い）☆安心のオートロック付き☆エレベーター☆宅配ボックス☆防犯カメラ☆リビングに床暖房あります☆エアコン☆ガス３口カウンターシステムキッチン☆温水洗浄便座☆独立洗面台☆モニター付インターホン☆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月4日

No.YM039812

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀３丁目２７－１１　クレールミハラ６Ｆ
TEL:0422-70-5960　FAX:0422-70-5961
E-mail : mitaka@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：7483　　物件管理コード：1135932991140000661182

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。