

— FOR RENT

賃料	管理費等
245,000円	10,000円

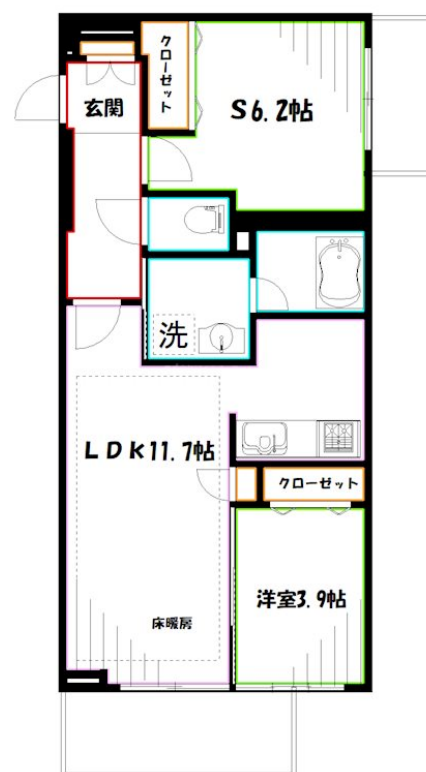
床暖房付でクリーンな空気でお部屋がポッカポカ

2面バルコニー,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅

【外觀】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カールスルーエ吉祥寺		
物件所在地	東京都武蔵野市吉祥寺南町 3 丁目		
交通	中央線 吉祥寺駅 徒歩13分 京王井の頭線 井の頭公園駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(11.7畳) 洋室(3.9畳) S(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	51.78㎡	向き	南西
築年月	2020年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, T V インターホン, エアコン, オートバス, グリル, クローゼット,		
その他費用	[一時金] 24hサポート: 19,800円 鍵交換費用: 27,500円 ルームクリーニング費用: 74,100円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身相談		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の50%、月々1%		
備考	床暖房付でクリーンな空気でお部屋がポッカポカ。緑豊かな井の頭公園エリアに立地		

情報更新日2026年1月29日

No.YM041649



東京都知事（６）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail : mitaka@yshome.co.jp

URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料 配分の割合	元付		客付	