

賃料	管理費等
116,500円	4,400円

## ZEHオリエンテッド。エコな暮らし実現。防振

2面採光,角住戸,玄関ホール,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サニーハイツ		
物件所在地	東京都武蔵野市桜堤2丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩20分 中央線 武蔵境駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(4.2畳) LDK(11.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	36.34㎡	向き	南
築年月	2025年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年6月下旬
駐車場			
設備	B S, C S, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン2台, オートバス, カウンタ		
その他費用	[一時金] クリーニング: 60,000円 鍵セット代: 3,300円 [月次費用] 24hサポート: 330円 家賃クレジット決済手数料: 170円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 法人相談 子供相談		
保証会社	必須 契約時に22000円、月々2.2%必要		
備考	追い焚き・浴室乾燥・洗浄便座・シャンプードレッサーなど充実設備		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月18日

No.YM041717

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付