

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 123,000円 | 6,000円 |

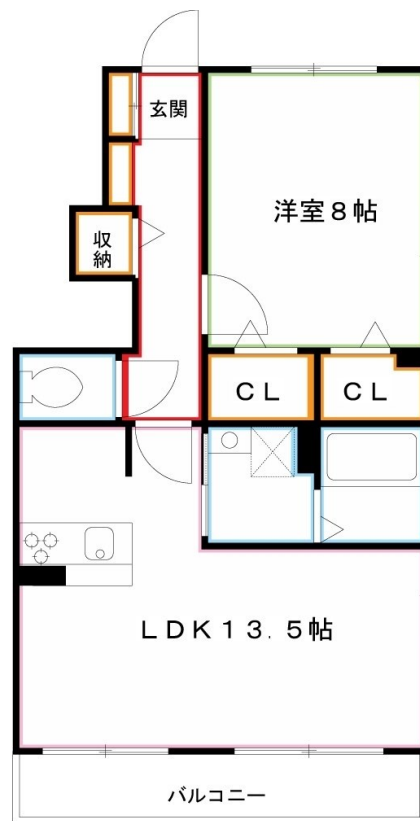
## お風呂を見たらテンション上がります。エアコン

1フロア2住戸, 24時間緊急通報システム, 2面採光, 3面採光, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 東南角住戸, 陽当たり良好, 始発駅, 平置駐車場, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                       |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                          | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                          | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                                       |      |             |
| 建物名・部屋番号 | クレールコート                                                                    |      |             |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市北野4丁目                                                                |      |             |
| 交通       | 中央線 吉祥寺駅 バス15分 北野地区公会堂前 バス停徒歩3分                                            |      |             |
| 間取詳細     | LDK(13.5畳) 洋室(8畳)                                                          |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                |      |             |
| 専有面積     | 53.38㎡                                                                     | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2017年3月                                                                    | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                          | 入居時期 | 2025年5月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月～ 駐輪場                                                       |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン全室, ガスコンロ                   |      |             |
| その他費用    | [一時金] クリーニング: 49,500円 カードキー: 16,500円 電池: 2,090円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 |      |             |
| 入居諸条件    | 二人相談                                                                       |      |             |
| 保証会社     | 必須 契約時35000円 月額1%+800円                                                     |      |             |
| 備考       | 駅から少し離して広さと新しさがプラスされるお部屋です。                                                |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月2日

No.YM041992

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |