

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 90,000円 | 4,000円 |

モニタ付オートロック,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                         |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                           | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 | メイプルハイツ                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 東京都小金井市東町5丁目                                                                |      |     |
| 交通       | 中央線 東小金井駅 徒歩10分<br>中央線 武蔵境駅 徒歩29分                                           |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(5.6畳)                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                   |      |     |
| 専有面積     | 39㎡                                                                         | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1995年3月                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                           | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                |      |     |
| 設備       | インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シャワー付洗面台                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] クリーニング: 49,500円 鍵交換: 16,500円 ICロック電池: 2,090円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 高齢者相談 法人可 子供相談                                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額1%プラス800円                                                  |      |     |
| 備考       | タイル調の外観 振り分けタイプ Sキッチン・追い焚き機能付き!                                             |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月3日

No.YM042134

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |