

FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	5,000円

2 F 以上,オートロック,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コンフォート		
物件所在地	東京都小金井市東町 4 丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩8分 西武多摩川線 新小金井駅 徒歩2分		
間取詳細	洋室(7.75畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	21.45㎡	向き	東
築年月	2004年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年5月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	3点給湯,CATV,CATVインターネット,CATV使用料不要,TVインターホン,エアコン,ガスコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 27,500円 害虫駆除・コーティング: 19,910円 24h サービス: 18,480円 [月次費用] 引落: 550円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	学生相談 性別不問 法人可		
保証会社	必須 契約時に賃料+共益費+駐車場代を合計した5.5%が月々必要です。		
備考	2線2駅利用可の便利な立地。築浅のオートロックマンション。商店街やコンビニが近くて便利な生活。浴室乾燥等設備も充実。システムガスキッチン。フローリング。エレベーター付き。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月4日

No.YM042221

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付