

# FOR RENT

賃料	管理費等
81,500円	3,300円

## リーズナブルなお家賃で広めのお部屋が手に入り

2面採光,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	なでしこ		
物件所在地	東京都小金井市貫井南町1丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩21分 中央線 国分寺駅 徒歩26分		
間取詳細	DK(7.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	44.34㎡	向き	南
築年月	2001年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年5月下旬
駐車場	有(敷地内) 13200円/月~ 駐輪場		
設備	B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボ		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 60,000円 鍵交換: 3,300円 [月次費用] 24hサポート: 330円 家賃クレジット決済手数料: 170円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	可 初回22000円+賃料等の2.2%/月他(法人契約相談)		
備考	中央線も京王線も使う方に ます エアコン バス・トイレ別 浴室追焚き機能 シャンプードレッサー 室内洗濯機置き場 T V付インターホン C A T V対応 駐輪場 敷地内駐車場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.YM042222



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**  
東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付