

FOR RENT

賃料	管理費等
370,000円	0円

特別快速が停車する三鷹駅利用、東京方面始発電

【外観】



【間取り図】

間取り	1SLDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	下連雀戸建		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀2丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩11分 京王井の頭線 吉祥寺駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(18.1畳) 納戸(5.9畳) 納戸(5.9畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 0階		
専有面積	92.35㎡	向き	東
築年月	2022年12月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月10日
駐車場	付(無料)		
設備	ガスコンロ設置済,浴室乾燥,3口以上コンロ,洗面所独立,食器洗浄乾燥機,室内洗濯機置場,洗濯機置場,		
その他費用	[一時金] リロサバ加入料(月額): 1,500円 駐車場登録料 1台(利用時のみ): 11,000円 除菌施工料(契約時のみ): 19,800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可		
保証会社	必須 保証会社 要: 初回 賃料総額100%+月額 賃料総額2% (最低1,000円)		
備考	駐車場2台車種により駐車可能。宅配ボックス付		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月2日

No.YM042258

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail: mitaka@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%