

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 114,000円 | 4,000円 |

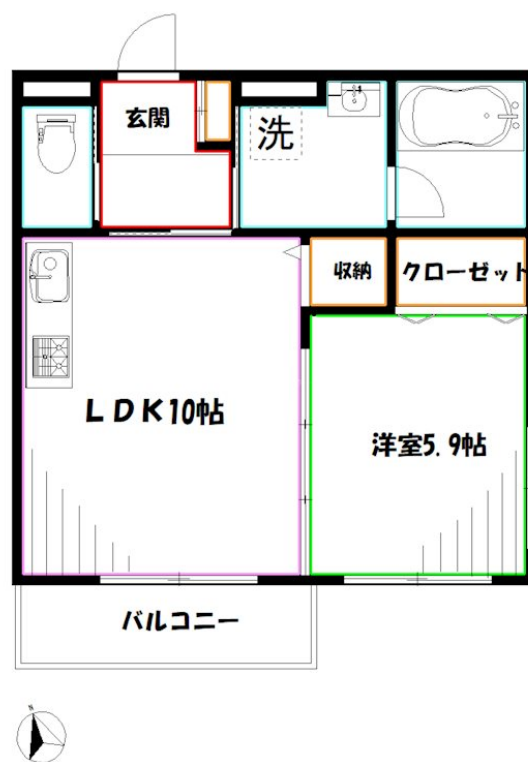
## 追い焚き・浴室乾燥・洗淨便座等あったらいいな

1フロア2住戸,2面採光,角住戸,玄関ホール,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,2×4工法,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                           |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                            | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                              | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                           |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ベアホーム                                                          |      |             |
| 物件所在地    | 東京都小金井市中町3丁目                                                   |      |             |
| 交通       | 中央線 武蔵小金井駅 徒歩11分<br>中央線 東小金井駅 徒歩15分                            |      |             |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(5.9畳)                                              |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                    |      |             |
| 専有面積     | 40.38㎡                                                         | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2021年3月上旬                                                      | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |                                                                | 入居時期 | 2025年5月中旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                            |      |             |
| 設備       | B S, C S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャ |      |             |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング: 53,301円 鍵交換: 22,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供相談                                         |      |             |
| 保証会社     | 必須 賃料総額60% 1年毎/10000円                                          |      |             |
| 備考       | 駅周辺商業施設多数あり、で生活便利。時間帯によって東京方面始発が出る武蔵小金井駅利用。                    |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月3日

No.YM042320

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |