

# FOR RENT

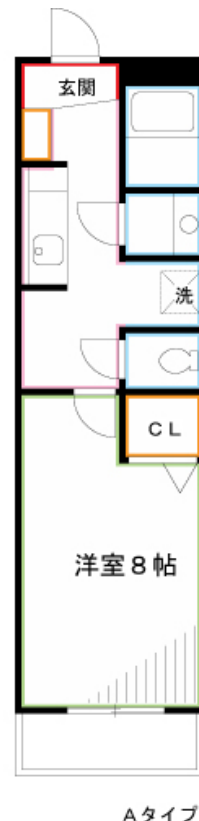
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 78,000円 | 4,600円 |

2 F 以上,オートロック,寝室 8 畳以上,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



Aタイプ

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                      |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                       | 礼金   | 11.7万円    |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                       | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | エーデルハイム                                                                                                                 |      |           |
| 物件所在地    | 東京都小金井市東町 3 丁目                                                                                                          |      |           |
| 交通       | 中央線 東小金井駅 徒歩7分<br>中央線 武蔵境駅 徒歩20分                                                                                        |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) K(2畳)                                                                                                            |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                                                         |      |           |
| 専有面積     | 27.55㎡                                                                                                                  | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2014年10月上旬                                                                                                              | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                       | 入居時期 | 2025年6月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15400円/月 ~                                                                                                       |      |           |
| 設備       | A D S L, T V インターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シャワー付洗面台, シ                                                          |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 50,000円 保証会社: 22,000円 鍵交換: 3,300円<br>[月次費用] 24h サポート: 330円 家賃クレジット決済手数料: 170円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 |      |           |
| 入居諸条件    | 学生相談 法人可 单身可                                                                                                            |      |           |
| 保証会社     | 必須 賃料 + 共益費 + 駐車場代の2.2% ~ が保証料としてかかります。                                                                                 |      |           |
| 備考       | オートロック。浴室乾燥。追い焚き。システムキッチン。シャンドレ。ウォッシュレット。等々・・・欲しい設備が整っています。                                                             |      |           |

情報更新日2025年4月24日

No.YM042324

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀 3 丁目 2 7 - 1 1 クレールミハラ 6 F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |