

# FOR RENT

賃料	管理費等
222,000円	20,000円

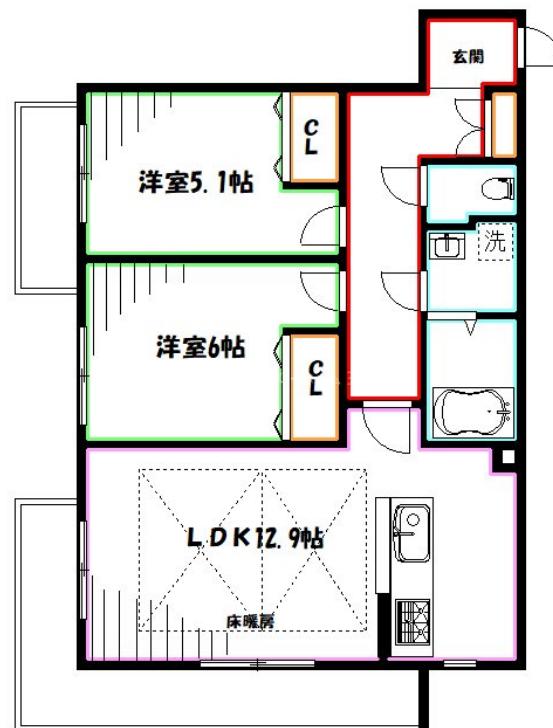
## 防犯カメラ付きで家族を守ります。宅配ボックス

2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, オートロック, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 防犯カメラ

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	オーバスホームズ武蔵小金井		
物件所在地	東京都小金井市本町5丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩9分 中央線 国分寺駅 徒歩36分		
間取詳細	LDK(12.9畳) 洋室(5.1畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	56.38m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2021年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 18700円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, クローゼット, システムキッチン, シャッター		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 ルームクリーニング費用: 68,219円 [備考] 退去時クリーニング費用 借主負担		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回賃料等の40% 1年毎10000円 (法人相談)		
備考	駐輪場 (利用時7,920円(税込) 2年分前払い) 安心のオートロック付き エレベーター 宅配ボックス 防犯カメラ リビングに床暖房あります エアコン ガス3口カウンターシステムキッチン 温水洗浄便座 独立洗面台 モニター付インターホン		

情報更新日2025年12月16日

No.YM042347



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付