

# FOR RENT

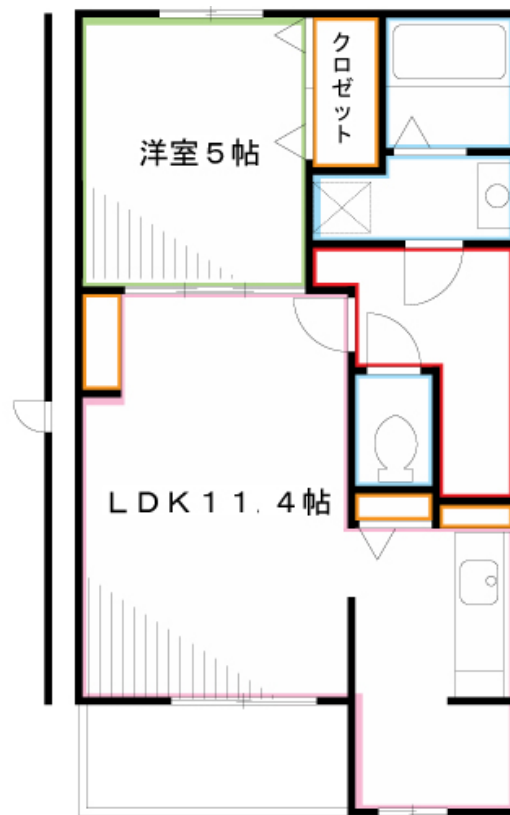
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 98,500円 | 3,500円 |

2 F 以上, 2 面採光, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 通風良好, 電子キー, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 2 × 4 工法, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 始発駅

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                     |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                        | 礼金   | 1.5ヶ月     |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                        | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                     |      |           |
| 建物名・部屋番号 | アルモニー                                                                                                    |      |           |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市上連雀9丁目                                                                                             |      |           |
| 交通       | 中央線 三鷹駅 バス19分 医師会館 バス停徒歩5分                                                                               |      |           |
| 間取詳細     | LDK(11.4畳) 洋室(5畳)                                                                                        |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                |      |           |
| 専有面積     | 42.28㎡                                                                                                   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2015年9月                                                                                                  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                        | 入居時期 | 2025年5月下旬 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                               |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインターホン, エアコン, エアコ                                        |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 60,000円 鍵交換: 3,300円<br>[月次費用] 24hサポート: 330円 家賃クレジット決済手数料: 170円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可                                                                                              |      |           |
| 保証会社     | 必須 契約時22000円 月額2.2%〜が保証料としてかかります。                                                                        |      |           |
| 備考       | 欲しい設備が整ったアパートです。南向きで静かな住宅街に立地。メモリーキーでスマートに。3口ガスキッチンでお料理も楽々。                                              |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月2日

No.YM042402

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |