

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 140,000円 | 5,000円 |

## 追い焚き・浴室乾燥・温水便座等設備充実。ダブル

1フロア2住戸,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                            |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                             | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ヴェルデ三鷹                                                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市上連雀4丁目                                                                                    |      |     |
| 交通       | 中央線 三鷹駅 徒歩13分<br>中央線 武蔵境駅 徒歩19分                                                                 |      |     |
| 間取詳細     | LDK(9.9畳) 洋室(6畳)                                                                                |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                     |      |     |
| 専有面積     | 40.25㎡                                                                                          | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2021年3月                                                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                               | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月～                                                                                |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコ                                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用: 72,800円 鍵交換費用: 27,500円<br>[月次費用] 安心入居サポート: 1,100円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供相談                                                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 賃料総額50% 月額2%                                                                                 |      |     |
| 備考       | 特別快速が停車する三鷹駅利用、東京方面始発電車もあり。駅周辺商業施設多数あり、で生活便利。                                                   |      |     |

情報更新日2025年6月17日

No.YM042407

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |