FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	3,000円

時間帯によって東京方面始発が出る武蔵小金井駅

３方角住戸,３面採光,角住戸,振り分け,南西角住戸,南面２室,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅

【外観】

【間取り図】

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	鴨下ハイツＢ		
物件所在地	東京都小金井市前原町３丁目		
交通	中央線　武蔵小金井駅　徒歩11分 中央線　国分寺駅　徒歩31分		
間取詳細	洋室(4.5畳) 洋室(6畳) DK(6.87畳)		
構造･規模	木造 2階建 1階		
専有面積	38.08㎡	向き	南
築年月	1989年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場		
設備	２口コンロ,エアコン,キッチンに窓,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,給湯,		
その他費用	[一時金]　クリーニング：60,500円		
入居諸条件	学生相談 二人可 法人可 ルームシェア相談		
保証会社	必須　初回保証料18000円、月額1%プラス800円		
備考	３面採光。振り分け間取りで各部屋収納。敷地内駐車場。時間帯により始発の出る武蔵小金井駅利用。終電も遅くまであります。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月1日　No.YM042444

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀３丁目２７－１１　クレールミハラ６Ｆ
TEL:0422-70-5960　FAX:0422-70-5961
E-mail : mitaka@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：7483　物件管理コード：1135932991140000700659

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。