

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 75,000円 | 6,000円 |

2 F 以上,オートロック,角住戸,通風良好,陽当たり良好,2 4 時間有人管理,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                         |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                          | 礼金   | 3万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                          | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ロイヤル武蔵野                                                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都小金井市東町 4 丁目                                                                             |      |     |
| 交通       | 中央線 東小金井駅 徒歩2分<br>中央線 武蔵小金井駅 徒歩21分                                                         |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(2.8畳)                                                                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 9階建 5階                                                                                  |      |     |
| 専有面積     | 19.67㎡                                                                                     | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2001年3月                                                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                          | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                        |      |     |
| 設備       | A D S L, B S, C A T V, C A T V インターネット, インターホン, エアコン, クローゼット, シャワー, ト                      |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用: 55,000円 カードキー発行料: 16,500円<br>ICロック電池: 2,090円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 |      |     |
| 入居諸条件    | 学生相談 法人可 单身可                                                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時35000円 月額1%+800円                                                                     |      |     |
| 備考       | 24時間管理の安心物件。駐輪場有。バス・トイレ別。室内洗濯機置場。冷蔵庫置き場もあり。                                                |      |     |

情報更新日2025年6月9日

No.YM042472

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |