

# FOR RENT

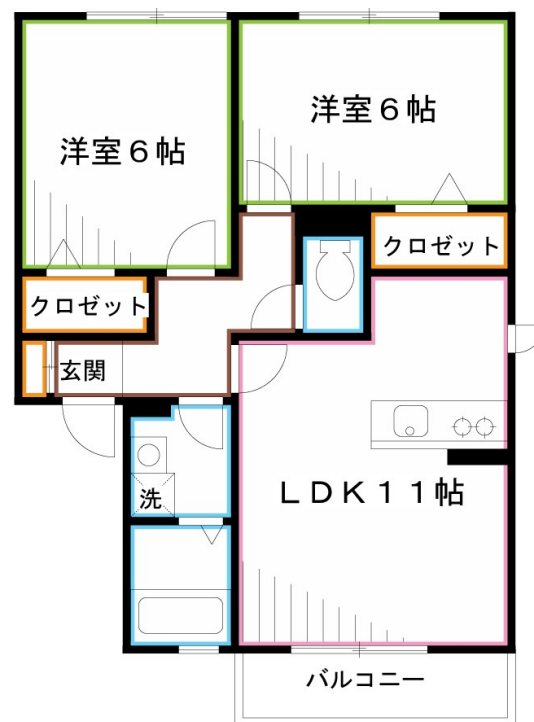
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 142,000円 | 5,000円 |

3面採光,角住戸,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                             |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート                                                             |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ソラール                                                             |      |           |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市野崎2丁目                                                      |      |           |
| 交通       | 中央線 三鷹駅 バス15分 野崎 バス停徒歩1分<br>中央線 武蔵境駅 バス8分 野崎 バス停徒歩1分             |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(11畳)                                           |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                      |      |           |
| 専有面積     | 53.76㎡                                                           | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2010年8月                                                          | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                | 入居時期 | 2025年6月4日 |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場                                                        |      |           |
| 設備       | B S, C A T V, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, エコ |      |           |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング: 71,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担              |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供相談                                          |      |           |
| 保証会社     | 必須 契約時35000円 月額1%+800円                                           |      |           |
| 備考       | オール電化のエコ住宅。太陽光発電。断熱効果の高いペアガラス。エアコン2基。追い炊き。シャンダレ。有名メーカー施工。        |      |           |

情報更新日2025年5月5日

No.YM042491

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |