

FOR RENT

賃料	管理費等
88,000円	4,400円

時間帯により東京方面始発有り。嬉しい追い焚き

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,電子キー,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,始発駅,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	13.2万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ジオクラス武蔵小金井		
物件所在地	東京都小金井市前原町3丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩8分 中央線 国分寺駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(10.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	31.85㎡	向き	南
築年月	2017年2月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年5月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	3点給湯,BS,CATV,IHクッキングヒーター,LAN,TVインターホン,エアコン,オートバス,カ		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 50,000円 鍵交換: 3,300円 保証料: 22,000円 ルームクリーニング費用: 50,000円 [月次費用] 24hサービス: 330円 家賃クレジット決済手数料: 170円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 单身可		
保証会社	必須 賃料+共益費+駐車場代の2.2%~が保証料としてかかります。		
備考	防犯カメラ、防音サッシ、宅配ボックス等有り。オーナーさんに感謝です。		

情報更新日2025年5月3日

No.YM042552

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付