

# FOR RENT

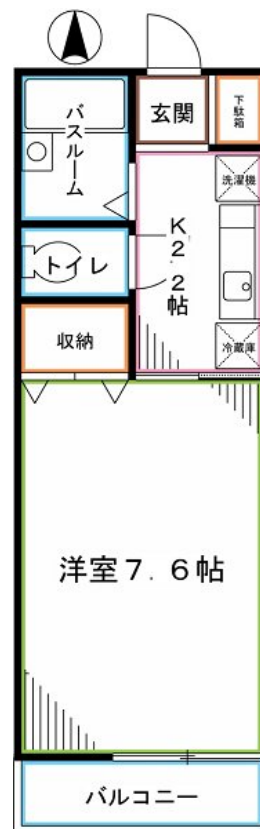
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 4,000円 |

2 F 以上,最上階,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                  |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                   | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート                                                |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ヴィラ・ファミーユB                                          |      |           |
| 物件所在地    | 東京都小金井市梶野町 1 丁目                                     |      |           |
| 交通       | 中央線 東小金井駅 徒歩12分<br>西武多摩川線 新小金井駅 徒歩21分               |      |           |
| 間取詳細     | K(2.2畳) 洋室(7.6畳)                                    |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                         |      |           |
| 専有面積     | 22.52㎡                                              | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1998年2月                                             | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |                                                     | 入居時期 | 2025年6月4日 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                 |      |           |
| 設備       | B S,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイレ有, |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 55,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担   |      |           |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可                              |      |           |
| 保証会社     | 必須 契約時35000円 月額1%+800円                              |      |           |
| 備考       | バストイレ別 広々洋室7.6帖 エアコン シャッター雨戸 室内洗濯機置き場 ガス1口付き        |      |           |

情報更新日2025年5月4日

No.YM042564

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |