

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 125,000円 | 5,000円 |

2 F 以上, 3 面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 東南角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                              |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -<br>無                                                           | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 | シャンボール武蔵野                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 東京都武蔵野市西久保 3 丁目                                                  |      |     |
| 交通       | 中央線 三鷹駅 徒歩16分<br>中央線 吉祥寺駅 徒歩30分                                  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 和室(6畳) DK(7畳) 洋室(4.7畳)                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                  |      |     |
| 専有面積     | 58.35㎡                                                           | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1989年2月下旬                                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                           |      |     |
| 設備       | CATV, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, シャワー, シューズボックス, トイレ有, ネット        |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 クリーニング代: 77,022円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 賃料総額60% ~、月々1%                                                |      |     |
| 備考       | オートロックや防犯カメラ付きの安心物件。シャンプードレッサーや洗浄便座付き                            |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月3日

No.YM042567

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |