

# FOR RENT

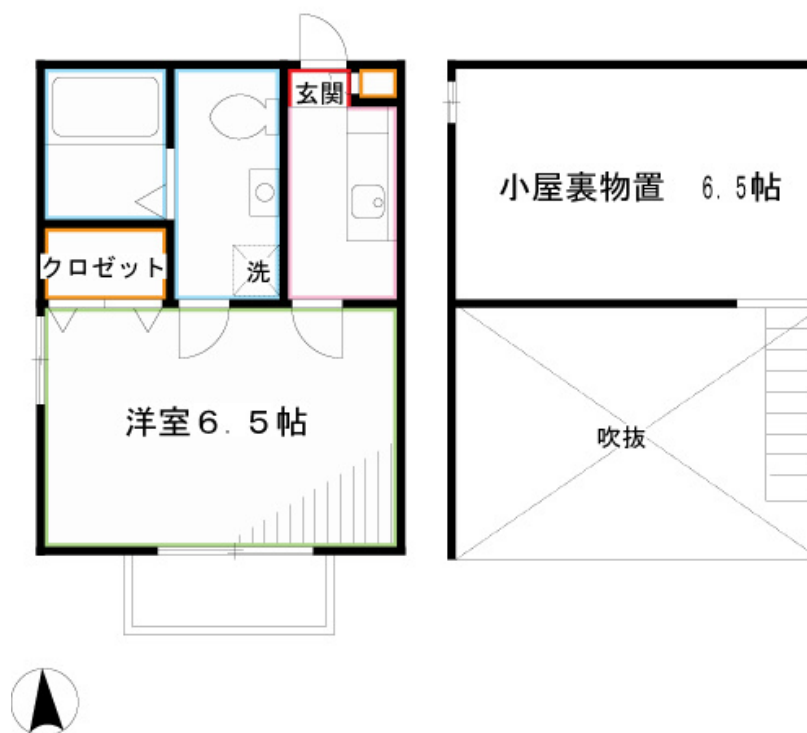
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 78,000円 | 2,000円 |

2F以上,オートロック,ロフト,角住戸,最上階,上階無し,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                            |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アーバンコート 井の頭                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市井の頭1丁目                                                  |      |     |
| 交通       | 京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩8分<br>京王井の頭線 久我山駅 徒歩16分                         |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳) K(2畳)                                                |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                     |      |     |
| 専有面積     | 21.63㎡                                                        | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2008年3月                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                             | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                    |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, エアコン, ガスコンロ設置可, システムキッチン, シャッター, シャワー, バス・トイレ |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 33,000円 クリーニング代: 41,800円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担  |      |     |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 法人可                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時に賃料+共益費+駐車場代を合計した60%~1年毎10000円が保証料として必要です。              |      |     |
| 備考       | ガスキッチンで自炊生活楽々スタート。バイク450cc迄相談可能                               |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日

No.YM042568

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |