

# FOR RENT

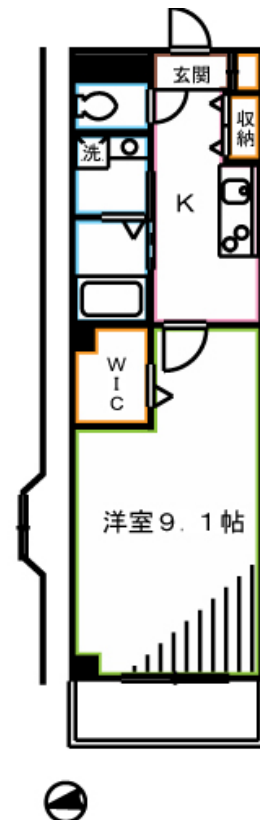
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 100,000円 | 5,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 寝室 8 畳以上, 通風良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                       |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                        | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート                                                     |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ウィル東小金井                                                  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都小金井市梶野町 5 丁目                                          |      |             |
| 交通       | 中央線 東小金井駅 徒歩4分<br>中央線 武蔵境駅 徒歩22分                         |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(9.1畳) K(4.4畳)                                         |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                |      |             |
| 専有面積     | 33.07㎡                                                   | 向き   | 西           |
| 築年月      | 2012年1月                                                  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                        | 入居時期 | 2025年6月中旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                      |      |             |
| 設備       | 3点給湯, ADSL, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置 |      |             |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用: 55,000円                               |      |             |
| 入居諸条件    | 学生相談 法人可 単身可                                             |      |             |
| 保証会社     | 必須 契約時35000円 月額1%+800円                                   |      |             |
| 備考       | この広さ、中々確保できません。追い炊き付。システムキッチン。ペアガラスで保温性あり。角部屋。           |      |             |

情報更新日2025年6月12日

No.YM042571

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |